



Prostějov
16. dubna 2020

Kontakt
Martin Kolařík
vedoucí střediska
martin.kolarik@skaut.cz
+420 723 923 943

Junák – český skaut,
středisko Jára Kaštila Prostějov, z. s.
Sokolská 30
796 01 Prostějov

jarykastila@skaut.cz
jarykastila.skauting.cz

IČO
65762959

Bankovní spojení
Fio banka, a.s.
2900555473/2010

Strana
1/9

Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu podle vyhlášky č. 1/2020 střediska o zadávání veřejných zakázek (dále jen vyhlášky), akce „Junák – Stavební úpravy střechy a půdní vestavby klubovny na Sokolské“

1. Údaje o zadavateli

Identifikační údaje zadavatele dle § 28 odst. 1, písm. g) zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen zákona):

obchodní firma nebo název: Junák – český skaut, středisko Jára Kaštila Prostějov, z. s.
sídlo: Sokolská 30, 796 01 Prostějov
právní forma: pobočný spolek
identifikátor profilu ve VVZ: Z2020-006769

2. Stručný popis předmětu plnění – stavebních prací

Dodávka, provedení a obstarání veškerých prací včetně zhotovení děl nutných k úplnému provedení, dokončení a zprovoznění stavby „Junák – Stavební úpravy střechy a půdní vestavby klubovny na Sokolské“ dle projektové dokumentace pro stavební povolení stavby nazvané „Stavební úpravy střechy a půdní vestavby klubovny Junáka - středisko Jára Kaštila Prostějov“ zhotovené Ing. Vladimírem Hirtem, Jiráskova 485, 798 52 Konice, autorizace IPO0 č. 1202049. Jedná se zejména o:

- provedení stropní konstrukce z keramických nosníků zalitých betonovou směsí
- zvýšení obvodového zdiva z keramických cihel
- zhotovení konstrukce krovu z ocelových a dřevěných prvků
- dodávku a montáž plastových oken a dveří
- dodávku a pokládku betonové střešní krytiny
- provedení navrženého zateplení střechy, podlah a dalších konstrukcí

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 734 977 Kč vč. DPH 21%.

3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je přístupná na webových stránkách zadavatele pod tímto odkazem: <http://jarykastila.skauting.cz/verejne-zakazky>. Na stejném místě budou uveřejňovány i případná průběžná vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádáme dodavatele, aby tuto adresu ve vlastním zájmu průběžně sledovali.



Zadávací dokumentace obsahuje tyto dokumenty:

- projektovou dokumentaci pro stavební povolení stavby nazvané „Stavební úpravy střechy a půdní vestavby klubovny Junáka - středisko Jára Kaštila Prostějov“ zhotovenou Ing. Vladimírem Hirtem, Jiráskova 485, 798 52 Konice, autorizace IP00 č. 1202049
- výkaz výměr (položky s nulovou výměrou znamenají, že před předáním staveniště provede tyto práce objednatel s výjimkou elektroinstalace, jejíž provedení je nutné během výstavby koordinovat)
- formuláře:
 - Krycí list nabídky
 - Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74
 - Seznam poddodavatelů
- návrh Smlouvy o dílo

Strana
2/9

4. Lhůty

Lhůta pro podání nabídek: **29. 5. 2020 do 18:00**

Zadávací lhůta dle § 40 zákona: **není stanovena**

5. Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány

Nabídky, které budou zpracovány v českém jazyce, mohou dodavatelé zaslat poštou na adresu zadavatele, nebo osobně předat **pouze dne 29. 5. 2020 od 16:30 do 18:00** v sídle zadavatele na adrese Sokolská 30, 796 01 Prostějov. Nabídky budou předloženy v zalepené obálce označené textem: „**Junák – Stavební úpravy střechy a půdní vestavby klubovny na Sokolské, Neotvírat!**“. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky zadavatelem. Zadavatel tímto prohlašuje, že navštíví místně příslušnou poštu ještě v den otevírání obálek po 16:00.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **29. 5. 2020 v 18:05 hodin** na adrese: Sokolská 30, 796 01 Prostějov. Při otevírání obálek mají právo být přítomni zástupci dodavatelů, kteří v termínu podali nabídku. Z kapacitních důvodů místnosti je možná účast pouze jednoho zástupce dodavatele.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Dodavatelé předkládají níže uvedené doklady o splnění kvalifikace ve svých nabídkách, a to ve formě prosté kopie, přičemž je možno nahradit i čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona (je třeba



dodržet formu čestného prohlášení/osvědčení dle § 87 zákona), a to v následně uvedeném rozsahu. Tím není dotčeno právo zadavatele mj. dle § 53 odst. (4) zákona, že si v průběhu zadávacího řízení může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Zadavatelem požadovaný rozsah kvalifikace:

- a) splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona prokáže dodavatel čestným prohlášením, přičemž může využít i formulář, který je přílohou zadávací dokumentace,
- b) dle § 77 odst. (1) výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 kalendářních dnů přede dnem podání nabídky, je-li v nich dodavatel zapsán,

Je přípustné, aby dodavatel prokázal splnění podmínek profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku pomocí elektronického výpisu z obchodního rejstříku pořízeného prostřednictvím sítě internet, a to i neověřený vydavatelskou autoritou. Případně musí dodavatel zadavateli oznámit, že takovému zápisu nepodléhá.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich předložit výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, nebo zadavateli oznámit, že takovému zápisu nepodléhají.

- c) dle § 77 odst. (2) písm. a) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence (živnostenské listy, výpis ze živnostenského rejstříku),

Zadavatel touto výzvou konkrétně specifikuje minimální požadavky na požadovaná oprávnění k podnikání následovně. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž jsou přípustná i jiná obdobná oprávnění. Pouze živnost zednictví a jiná obdobná oprávnění je nedostatečná.

Výpis může být pouze informativní (z internetu), neověřený vydavatelskou autoritou. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich předložit výpis oprávnění k podnikání nebo z jiné obdobné evidence, nebo zadavateli oznámit, že takovému zápisu nepodléhají.

- d) dle § 79 odst. (2) písm. a) v rozsahu upraveném a upřesněném mj. i v souladu s § 53 odst. (4) takto: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; tato osvědčení musí



zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaje o tom, zda byly práce provedeny řádně a odborně a telefonní kontakt na zástupce objednatele. Postačí, pokud byla stavební akce v daném období dokončena. Pokud dodavatel pracoval na plnění uvedeném v osvědčení v poddodavatelské (subdodavatelské) pozici, bude takové osvědčení vydáno a potvrzeno objednatelem konečného stavebního díla jako nedílného celku.

Minimálně požadovaný rozsah osvědčení: 3 ks osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení akce obsahující rekonstrukci / výstavbu objektu občanské vybavenosti, rodinného domu, nebo obdobného objektu, ve výši minimálně 2,5 mil. Kč vč. DPH, (tj. objem na jednu referenční zakázku musí být ve výši minimálně 2,5 mil. Kč vč. DPH).

Strana
4/9

- e) dle § 79 odst. (2) písm. d) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

Osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby na úrovni autorizovaný inženýr (IP00), nebo technik (TP00), či stavitel (SP00). Dodavatel – osoba bude mj. odpovědná za odborné vedení stavby dle §160 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Uvedenými požadavky není dotčeno splnění ustanovení odst. 6 § 12 zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, bude dodavatel prokazovat prostřednictvím svého zaměstnance, bude z nabídky jasně patrné a zřejmé, že se jedná o zaměstnance dodavatele.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti mohou být nahrazeny výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který prokazuje jejich splnění v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění podmínek profesní způsobilosti pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky (§ 226). V případě certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů při splnění podmínek uvedených v § 235 odst. 3 tento certifikát nahrazuje v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti. Zahraniční dodavatelé prokazují splnění podmínek profesní způsobilosti postupem podle § 77 odst. 3 zákona.



Nedisponuje-li zájemce o veřejnou zakázku požadovanou způsobilostí, tzn., že nemá patřičná oprávnění, může využít možnosti prokázat splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob, v souladu s ustanovením § 83 zákona:

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Strana
5/9

*Postačuje, aby dodavatel předložil zadavateli jednostranný písemný závazek této jiné osoby, jejímž prostřednictvím prokazuje část chybějící kvalifikace, že poskytne dodavateli plnění, které je určeno k plnění veřejné zakázky, případně poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel v rámci plnění veřejné zakázky oprávněn disponovat (nemusí se tedy již nutně jednat o smlouvu mezi dodavatelem a jeho poddodavatelem). Tento závazek musí být proveden přesně v takovém rozsahu, v jakém tato jiná osoba prokázala chybějící kvalifikaci za dodavatele. Písemný závazek jiné osoby musí **zavazovat tuto jinou osobu, že bude stavební práce nebo služby skutečně vykonávat.***

*Závazek této jiné osoby (poddodavatele) musí být vymezen s ohledem na to, jakou kvalifikaci dodavatel prostřednictvím jiné osoby prokazuje. Bude-li tato jiná osoba (poddodavatel) například prokazovat namísto dodavatele předložení dokladu o autorizaci dle autorizačního zákona, musí tento závazek obsahovat ustanovení, že se tato jiná osoba zavazuje k provedení požadovaných činností odpovídajících svým charakterem uvedenému dokladu o autorizaci. **Pro účely prokázání kvalifikace jinou osobou tak bude ve smyslu ustanovení zákona nezbytné, aby závazek této jiné osoby prokazující kvalifikaci tím, že zaměstnává fyzickou osobu, která disponuje požadovaným osvědčením o vzdělání, obsahoval ustanovení, že tato jiná osoba (poddodavatel) bude realizovat požadované stavební práce nebo služby právě prostřednictvím této fyzické osoby (svého zaměstnance).***

7. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou ve smyslu § 114 zákona hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. V souladu s § 114 zákona odst. (2) pokládá zadavatel za ekonomicky nejvýhodnější hodnocení pouze dle nejnižší nabízené ceny.



Ve smyslu § 115 zákona zadavatel určuje následující pravidla hodnocení:

- a) Jediným kritériem hodnocení je celková nabídková cena včetně DPH.
- b) Metodou vyhodnocení nabídek dle kritéria cena bude prosté srovnání výhodnosti cen vč. DPH, kdy jako nejvýhodnější nabídka bude označena ta s nejnižší nabídkovou cenou. Tím není dotčeno právo zadavatele rozporovat v případě potřeby dodavatelem předloženou mimořádně nízkou nabídkovou cenu.
- c) Váha kritéria cena je 100%.

8. Prohlídka místa plnění

Zadavatel tímto sděluje dodavatelům, že prohlídku místa plnění doporučuje. Zadavatel stanovuje termín prohlídky místa plnění na 24. 4. 2020 od 17:00 do 18:00. Je na uvážení jednotlivých dodavatelů, zda prohlídku vykonají.

Strana
6/9

9. Náklady soutěže

Veškeré náklady spojené se zpracováním a předložením nabídky nese vyzvaný dodavatel.

10. Poskytnutí jistoty

Zadavatel ve smyslu § 41 zákona poskytnutí jistoty nepožaduje.

11. Doba plnění

Viz článek V. závazného návrhu smlouvy o dílo.

12. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Svou nabídkovou cenu veřejné zakázky dodavatel uvede do krycího listu v tomto členění: celková cena bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH a dále rekapitulace nákladů stavby.



2. Rekapitulace nákladů na realizaci stavby stavebního objektu s členěním po jednotlivých dílčích objektech – částech stavby, v členění dle jednotlivých částí výkazů výměr zpracovaných projektantem.
3. Náklady jednotlivých částí stavebního objektu ve formě nabídkových položkových rozpočtů s dělením položkového rozpočtu po jednotlivých dílčích částech stavby – dle jednotlivých částí výkazů výměr zpracovaných projektantem. Řazení, značení a popis jednotlivých položek a kapitol rozpočtu musí odpovídat řazení, značení a popisu jednotlivých položek výkazu výměr k projektové dokumentaci.
4. Dodavatel musí být schopen ocenění jakékoliv položky nulou řádně zdůvodnit, pokud jej o to zadavatel požádá.

Strana
7/9

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré stavební práce, služby, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů – zadávací dokumentace.

13. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení probíhá písemně. Zadavatel upřednostňuje tyto druhy komunikace mezi zadavatelem a dodavateli:

1. e-mailem na obě tyto adresy zároveň: martin.kolarik@skaut.cz a jarykastila@skaut.cz
2. prostřednictvím poštovních doručovacích služeb České pošty s.p. na adresu zadavatele.

14. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení zadávacích podmínek obdobně dle § 98 zákona. Případné dotazy a odpovědi budou uveřejněny stejným způsobem jako kompletní zadávací dokumentace, tj. na webových stránkách zadavatele: <http://jarykastila.skauting.cz/klubovna/verejne-zakazky>

Upozorňujeme, že zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, tj. alespoň 6 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídky.

15. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky



- Obsah nabídky – bude přehledný, zařazený za krycím listem, stránky vzestupně číslované
- Prokázání kvalifikace (v tomto oddílu budou doloženy příslušné doklady dle článku č. 6 výzvy)
- Položkový nabídkový rozpočet označený a rozdělený dle jednotlivých částí nabídky a jednotlivých stavebních objektů včetně celkové rekapitulace
- Cenový a časový týdenní harmonogram průběhu realizace stavby
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele
- Seznam případných poddodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat, pokud jsou dodavateli v době podání nabídky známi – je možné použít formulář „Seznam poddodavatelů“, který je součástí zadávací dokumentace. Pokud dodavatel prokazuje pomocí poddodavatele část kvalifikace, doloží příslušné doklady v souladu s § 83 zákona
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

Strana
8/9

16. Další podmínky zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky

Zadavatel **nepřipouští** dle § 102 zákona varianty nabídky nebo řešení. Variantní řešení je použito naprosto odlišné koncepce technického řešení než v projektové dokumentaci. Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2 návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel ve smyslu § 89 odst. (5) a (6) umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Pokud je v projektové dokumentaci a výkazu výměr jmenován konkrétní výrobek, technologie, či výrobce, je to pouze z důvodu orientačního stanovení minimálního standartu a jsou dle projektové dokumentace závazné jenom rozměrové a technické parametry výrobku, tj., minimální standard technických vlastností, a tento jmenovaný výrobek lze v nabídkovém rozpočtu, popř. při vlastní stavbě, nahradit jiným výrobkem, minimálně stejných parametrů, nebo lepším. O přijatelnosti vzhledových parametrů rozhoduje vždy autorský dozor (dále jen AD), pokud si objednatel toto právo ve speciálním případě nevyhradí. V případě, že alternativní výrobek vykazuje některé parametry lepší a jiné pouze zanedbatelně horší, rozhodne o případné náhradě takového výrobku objednatel na základě kladného vyjádření ze strany AD a technického dozoru stavebníka.



Přílohou zadávací dokumentace je závazný návrh smlouvy o dílo, který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který **musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče**: doplnění identifikačních údajů uchazeče, finančních částek smluvní ceny, včetně doplnění zákonné sazby DPH a dále doplnění konkrétních délek záručních lhůt a případně doplnění jmen konkrétních zodpovědných osob vč. jejich údajů. Navržené pokuty a záruční lhůty může uchazeč zvýšit, nelze je však snižovat. Uvedený termín zahájení prací je závazný. Nejpozdější uvedený termín předání dokončeného díla je nejzazší možný a uchazeč může tento termín zkrátit.

Strana
9/9

17. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Měnit, doplnit nebo upřesnit v průběhu zadávacího řízení podmínky, a to písemným sdělením všem vyzvaným dodavatelům, formou uveřejnění na webových stránkách zadavatele: <http://jarykastila.skauting.cz/klubovna/verejne-zakazky>,
- neuzavřít smlouvu o dílo s žádným z dodavatelů,
- uzavřít smlouvu o dílo pouze na část předmětu plnění VZMR,
- zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu, a to písemným oznámením všem přihlášeným nebo vyzvaným dodavatelům,
- nevracet dodavatelům podané nabídky a neposkytovat náhradu nákladů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení na VZMR.
- Vyžádat si předložení originálů, nebo ověřených kopií dodavatelem předložených dokladů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo po vybraném uchazeči požadovat před podpisem smlouvy o dílo předložení originálů, nebo ověřených kopií dokladů předložených v nabídce a dále předložení pojistné smlouvy ve smyslu čl. VII, bodu 3. smlouvy o dílo.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na webových stránkách zadavatele: <http://jarykastila.skauting.cz/klubovna/verejne-zakazky>
Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

S pozdravem
Martin Kolařík
vedoucí střediska