

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

NÁZEV AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY A PŮDNÍ VESTAVBY KLUBOVNY JUNÁKA – STŘEDISKO JÁRY KAŠTILA PROSTĚJOV
DRUH STAVBY:	STAVEBNÍ ÚPRAVY
STUPEŇ PD:	PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ / POVOLENÍ STAVBY
MÍSTO STAVBY:	K.Ú. PROSTĚJOV, P.Č.: 4173, OKR. PROSTĚJOV
INVESTOR:	JUNÁK – ČESKÝ SKAUT, STŘEDISKO JÁRY KAŠTILA, Z.S., SOKOLSKÁ 30, PROSTĚJOV 796 01
PROJEKTANT:	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ING. VLADIMÍR HIRT ADRESA: JIRÁSKOVA 485, KONICE 798 52 IČ: 64265757 ING. VLADIMÍR HIRT E-MAIL: hirt@projekce-hirt.cz MOB.: +420 731 413 131
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. VLADIMÍR HIRT ČKAIT 1202049 E-MAIL: hirt@projekce-hirt.cz MOB.: +420 731 413 131
ČÍSLO ZAKÁZKY:	064-32-2016
DATUM:	ŘÍJEN 2016

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Byla provedena prohlídka objektu, stavební parcely a pořízena fotodokumentace. Dále byly vzneseny požadavky investora.

## A.3 Údaje o území

### **a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území**

Stavební pozemek pro rodinný dům se nachází v k.ú. Prostějov p.č. 4173. Sjezd na pozemek je stávající z parcely 7938 přes parcelu travnatého pásu a chodníku 7937 v majetku města Prostějov. Na sjezdu stavební úpravy probíhat nebudou. Řešené území se nachází na východním okraji města Prostějov. Na pozemek je vstup včetně příjezdu ze severovýchodní strany strany z komunikace p.č. 7938 v majetku města Prostějova. Na ostatních světových stranách se nacházejí sousední parcely.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

V současné době je území využíváno k bydlení. Území je zastavěno rodinnými domy.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Žádné zvláštní předpisy nebyly zjištěny. V území se nenachází památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

### **d) údaje o odtokových poměrech**

Pozemek je rovinatý. Voda se zasakuje přímo na pozemku. Dešťová voda ze zpevněných ploch je svedena do přilehlého terénu. Dešťová voda ze střechy bude svedena do stávající dešťové přípojky.

### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Pozemek se nachází na místě se stávající zástavbou rodinnými domy.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Při stavbě rodinného domu budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území se změnami 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb:

- Požadavky na vymezení ploch
- Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich

Dále budou dodrženy požadavky těchto vyhlášek a norem:

- Č.183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb
- Č. 500/2006 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- Č.503/2006 Sb. Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- Č.185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů

- Nařízení vlády č.361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- zákon 258/2000 O ochraně veřejného zdraví
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- NV č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů budou dodrženy, viz bod níže A.4 f).

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou předmětem řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou předmětem řešení.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Č.parc.	K.Ú.	Druh pozemku	Výměra m2	Vlastník
4173	Prostějov	Zastavěná plocha a nádvoří	138	Junák – český skaut, středisko Jára Kaštila Prostějov, z.s., Sokolská 2307/30, Prostějov 796 01

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – stavební úpravy se budou týkat nového zastřešení RD a půdní vestavby.

**b) účel užívání stavby**

Stavba bude sloužit k častému obývání členů Junáka v Prostějově. Zpevněné plochy slouží pro přístup k rodinnému domu a pro parkování osobních automobilů.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba klubovny Junáka.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Nejsou

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při výstavbě budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

- Stavba bude odborně napojena na technickou a dopravní infrastrukturu
- Bude zajištěna mechanická odolnost a stabilita
- Budou dodrženy minimální vzdálenosti zahradní chatky od hranic pozemku a sousedních objektů
- Budou dodrženy plochy a světlé výšky obytných místností, prosvětlení a oslunění obytných místností
- Výplně otvorů budou splňovat tepelně izolační, akustické požadavky, včetně požadavků na prostorovou tuhost konstrukcí

Na stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Investor nevznese požadavky na dodržení této vyhlášky.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Podmínky dotčených orgánů budou dodrženy. Tyto jsou v E. Dokladová část, která je součástí této PD.

Stavebník i realizační firma si před započítáním stavebních prací řádně prostudují podmínky správců sítí i dotčených orgánů.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou

**h) návrhové kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha RD	135,2 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor RD	923,0 m <sup>3</sup>
Výška stavby	8,1 m
Užitná plocha RD	205,9 m <sup>2</sup>
Funkční jednotky	0 bytových jednotek

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.)**

Potřeby a spotřeby medií a hmot – není předmětem řešení.

Hospodaření s dešťovou vodou – bude svedena do stávající přípojky na dešťovou vodu.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí – produkované odpady budou tříděny. Organický odpad bude kompostován, papír, sklo a plasty budou tříděny do kontejnerů, ostatní směsný odpad bude ukládán do popelnice na pozemku investora a vyvážen specializovanou firmou.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný začátek výstavby 1.3.2017  
Předpokládaný konec výstavby 31.12.2019  
Stavba nebude členěna na etapy.

**k) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby 800 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

V Konici dne 22.11.2016

Vypracoval: Ing. Vladimír Hirt