

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY A PŮDNÍ VESTAVBY KLUBOVNY JUNÁKA – STŘEDISKO JÁRY KAŠTILA PROSTĚJOV
DRUH STAVBY:	STAVEBNÍ ÚPRAVY
STUPEŇ PD:	PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ / POVOLENÍ STAVBY
MÍSTO STAVBY:	K.Ú. PROSTĚJOV, P.Č.: 4173, OKR. PROSTĚJOV
INVESTOR:	JUNÁK – ČESKÝ SKAUT, STŘEDISKO JÁRY KAŠTILA, Z.S., SOKOLSKÁ 30, PROSTĚJOV 796 01
PROJEKTANT:	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ING. VLADIMÍR HIRT ADRESA: JIRÁSKOVA 485, KONICE 798 52 IČ: 64265757 ING. VLADIMÍR HIRT E-MAIL: hirt@projekce-hirt.cz MOB.: +420 731 413 131
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. VLADIMÍR HIRT ČKAIT 1202049 E-MAIL: hirt@projekce-hirt.cz MOB.: +420 731 413 131
ČÍSLO ZAKÁZKY:	064-32-2016
DATUM:	ŘÍJEN 2016

B.1 Popis území stavby**a) charakteristika stavebního pozemku**

Pozemek dotčený výstavbou se nachází v k.ú. Prostějov na p.č. 4173, na němž stojí i upravovaný objekt. Parcela se nachází na východním okraji města Prostějova v jeho zastavěné části. Na pozemek je vstup včetně příjezdu ze severovýchodní strany strany z komunikace p.č. 7938 v majetku města Prostějova. Na ostatních světových stranách se nacházejí sousední parcely, taktéž zastavěné rodinnými domy. Plocha pozemku je zatravněna.

b) výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena prohlídka staveniště, objektu a pořízena fotodokumentace. Žádné další průzkumy a rozbory nebyly provedeny.

c) stávající ochrana a bezpečnostní pásma

Není známa žádná stávající ochrana. Na stavební parcelu investora zasahuje bezpečnostní pásmo vodovodního řadu. Stavební práce budou probíhat mimo toto pásmo.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani jinak nevhodném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o standardní objekt, jednopatrový s nově obytným půdním prostorem. Veškeré domovní přípojky jsou vedeny pouze po pozemku ve vlastnictví investora. Nové přípojky se realizovat nebudou. Vlastní stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani odtokové poměry v území. Není nutná ochrana okolí.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice ani kácení dřevin nebudou nutné.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

Není předmětem řešení.

h) územně technické podmínky (zejména množství napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní infrastruktura: Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající na severovýchodní straně ke komunikaci p.č. 7938.

Přípojka elektro: Je stávající, zůstane nezměněno.

Přípojka vodovodu: Je stávající, zůstane nezměněno.

Přípojka splaškové kanalizace: Je stávající, zůstane nezměněno.

Přípojka dešťové kanalizace: Je stávající, bude do ní napojen dešťový svod z nové střechy.

Přípojka plynovodu: Je stávající, zůstane nezměněno.

- i) **věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.**
Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude sloužit k častému obývání členů Junáka v Prostějově. Stávající sjezd a zpevněné plochy budou sloužit pro příjezd a přístup k RD.

Zastavěná plocha RD	135,2 m ²
Obestavěný prostor RD	923,0 m ³
Výška stavby	8,1 m
Užitná plocha RD	205,9 m ²
Funkční jednotky	0 bytových jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus – území regulace, kompozice prostorového řešení**
Stavba se nachází na východním okraji města na parcele č. 4173 uprostřed stávající zástavby. Stavební úpravy nebudou narušovat místní poměry ani případnou územní regulaci. Objekt zůstává na stávajících místech. Kompozici prostorového řešení bude dotvářet nová střecha. Osázení zelení a dřevinami, terénní úpravy tato PD neřeší.
- b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**
Jedná se o stávající jednopodlažní domek s nově obytným podkrovním prostorem se sedlovou střechou. V severní okapové stěně je umístěn vstup do objektu. Půdorysně je objekt obdélníkového tvaru. Povrchovým materiálem zůstává stávající omítka.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem řešení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Na stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Investor nevznese požadavky na bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při dodržení projektovaných parametrů, technologických postupů, použití projektovaných materiálů a výrobků, po provedení předepsaných zkoušek a revizí bude stavba schopna bezpečného užívání.

Jedná se o následující revize a zkoušky:

- výchozí revize vnitřní elektroinstalace
- výchozí revize přípojky elektro

-
- tlaková a topná zkouška vytápění
 - revize komínu
 - tlaková zkouška vodovodní přípojky
 - tlaková zkouška vnitřního vodovodu
 - zkouška nepropustnosti spojů kanalizační přípojky
 - zkouška nepropustnosti spojů vnitřní kanalizace

Tyto zkoušky budou doloženy příslušnými revizními zprávami a protokoly.

Při užívání je vlastník dále povinen provádět:

- periodické revize vybraných zařízení (komíny, spotřebiče, topidla) dle platných předpisů
- pravidelnou údržbu stavebních konstrukcí a ostatních součástí stavby

Je nutno dodržovat předepsané rozmístění hasicích přístrojů a hlásičů v objektu. Umístění a specifikace hasicího přístroje a hlásičů viz. PBŘ.

Investor se nechá poučit odbornou osobou o užívání všech nutných neobvyklých zařízení v domě.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o částečně podsklepený domek s obytným 1. Podlažím a částečně obytným podkrovím. Půdorysně je obdélníkového tvaru se sedlovou střechou.

b) konstrukční a materiálové řešení

Střecha bude tvořena standardní dřevěnou krokrovou soustavou, nová krytina bude pálená taška např. Bramac.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o konstrukce jednoduchého charakteru, jednotlivé konstrukce byly navrženy empiricky. Použité stavební materiály jsou standardní.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Není předmětem řešení.

b) výčet technických a technologických zařízení

Není předmětem řešení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Viz.: Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ), které je součástí této PD.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Viz.: Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ), které je součástí této PD.

-
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**
Viz.: Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ), které je součástí této PD.
 - d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**
Viz.: Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ), které je součástí této PD.
 - e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**
Viz.: Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ), které je součástí této PD.
 - f) zajištění potřebného množství požární vody, případně jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**
Viz.: Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ), které je součástí této PD.
 - g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupová komunikace, zásahové cesty)**
Viz.: Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ), které je součástí této PD.
 - h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**
Viz.: Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ), které je součástí této PD.
 - i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**
Viz.: Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ), které je součástí této PD.
 - j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**
Viz.: Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ), které je součástí této PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení**
Veškeré tepelné izolace objektu (základy, podlaha, obvodové zdivo, střecha) jsou navrženy tak, aby konstrukce splňovaly požadavky normy ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov.
- b) energetická náročnost stavby**
Není předmětem řešení.
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**
Není předmětem řešení, investor nevznesl požadavek na alternativní zdroje energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Dům je navržen ze zdravotně nezávadných výrobků. Denní osvětlení a větrání pobytových místností je zajištěno okny. Proti oslunění budou instalovány v oknech žaluzie. V domě je ve všech místnostech navrženo umělé osvětlení. Místnosti bez oken jsou odvětrány. Vytápění místností je zajištěno elektrickými přímotopy. Doplnkový zdroj bude tvořen krbovými kamny. Dům je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu. Splaškové vody jsou svedeny do obecní splaškové kanalizace. Podlahy jsou opatřeny snadno čistitelnými povrchy. V koupelně, WC a kuchyni jsou stěny opatřeny keramickými obklady. Požadavky na velikosti a světlé výšky místností jsou dodrženy.

Nakládání s odpady: V domě bude při provozu vznikat pouze komunální odpad. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do jímky odpadních vod. Investor zajistí jejich pravidelné vyvážení dle rozpisu vývozu odbornou firmou.

Vibrace, hluk, prašnost: Stavba nebude vyvolávat vibrace, hluk ani způsobovat prašnost.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**
Jedná se o stávající objekt, není předmětem řešení.
- b) **ochrana před bludnými proudy**
Nebyly zjištěny.
- c) **ochrana před seizmicitou**
Stavba se nenachází v oblasti postižitelné seizmicitou.
- d) **ochrana před hlukem**
Jedná se o stávající objekt, není předmětem řešení.
- e) **protipovodňová opatření**
Objekt se nenachází v povodňové oblasti.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **napojovací místa technické infrastruktury**
Nevzniknou nová napojovací místa technické infrastruktury – není předmětem řešení.
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**
Nevzniknou nová napojovací místa technické infrastruktury – není předmětem řešení.

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení**

Stávající pozemek a rodinný dům je napojen pomocí zpevněných ploch na dopravní komunikaci p.č. 7938.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající pozemek a rodinný dům je napojen pomocí zpevněných ploch na dopravní komunikaci p.č. 7938.

c) doprava v klidu

Není předmětem řešení.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Není předmětem řešení.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem řešení.

c) biotechnická opatření

Není předmětem řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**Ochrana ovzduší

Jedná se o stavební úpravy objektu, vliv na ŽP zůstane stávající.

Hluk

Objekt nebude zdrojem nadměrného hluku.

Vodní hospodářství

Splaškové vody budou svedeny stávající kanalizací.

Povrchové vody ze střech budou svedeny do stávajícího dešťového potrubí. Ostatní povrchové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány vsakem do přilehlého terénu na vlastním pozemku.

Stavba ani její provoz nijak nebude poškozovat úroveň životního prostředí. Při provozu stavby nebudou vznikat žádné škodliviny.

Odpadové hospodářství

Stavebník se při likvidaci odpadů bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé při výstavbě a v rámci dokončovacích prací, které nebude možno využít (obaly nátěrových hmot apod.) budou tříděny a likvidovány v zařízení k tomu určeném. Stavebník při své činnosti nesmí založit divokou skládku.

Při užívání stavby budou domovní směsné odpady ukládány do popelnice. Odvoz zajišťuje smluvně obec. Ostatní odpady budou tříděny. Obec zajišťuje sběr těchto druhotných surovin: sklo, plasty, papír.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Skrytá ornice bude uložena na pozemku stavebníků odděleně od ostatního výkopku. Použita bude pro závěrečné terénní a vegetační úpravy okolí stavby.

Stavba ani její budoucí provoz nebude produkovat žádný speciální (kontaminovaný) odpad.

Za nakládání s odpadem ze stavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**
Stavba se nachází v zastavěné části obce. Nenachází se tu žádné vzrostlé dřeviny, památné stromy, ani druhy rostlin a živočichů vyžadujících ochranu. Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
Není předmětem řešení.
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího zařízení nebo stanoviska EIA**
Není předmětem řešení.
- e) navrhovaná ochranná pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**
Nejsou – není předmětem řešení.

B.7 Ochrana obyvatelstva**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Budoucí provoz předmětné budovy nevyžaduje žádná opatření pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
Při stavebních úpravách bude potřeba připojení na elektrickou energii a vodovod. Napojení na elektrickou energii a vodu bude provedeno ve stávajícím objektu.
- b) odvodnění staveniště**
Odvodnění staveniště zůstane stávající vsakem.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
Napojení je provedeno na komunikaci p.č. 7938, který je ve vlastnictví města.

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Provádění stavby nebude mít negativní vliv na sousední stavby a pozemky.
- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin**
Není předmětem řešení.
- f) **maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé)**
Nebudou prováděny žádné zábory.
- g) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Předpokládané druhy odpadů vznikající během výstavby :

Číslo	Název	Vznik	Množství [kg]
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	obaly sypaných stavebních hmot	20
15 01 02	Plastové obaly	obaly stavebních hmot apod.	30
15 01 06	Směsné obaly	obaly stavebních hmot apod.	30
15 01 10	Obaly obsahující zbytky hmot nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	obaly z nátěrových a těsnících	10
17 01 01	Beton	zbytky stavebních hmot	20
17.01.02	Cihly	zbytky stavebních hmot	50
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	poškozené nebo jinak nepoužitelné stavební hmoty	2000
17 02 01	Dřevo	odpadní stavební dřevo	1000
17 02 03	Plasty	odpad plastů	10
17.04.05	Železo a ocel	železný odpad	40
17 04 07	Směsné kovy	zbytky, poškozené stavební materiály	0
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	odpad izolačních stavebních materiálů	0
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod	odpad izolačních stavebních materiálů	5

Číslo	Název	Vznik	Množství [kg]
	17 06 01 a 17 06 03		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	směsný odpad	0

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Veškerý výkopek ze zemních prací zůstane na pozemku investora a bude použit pro modelaci terénu a zahradní úpravy. Jedná se o skrývku ornice i o vykopanou další zeminu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel je povinen zajišťovat postup výstavby tak, aby bylo nepříznivých vlivů stavebních a montážních činností na životní prostředí minimálně. Provádění stavby nenaruší životní prostředí svého okolí za předpokladu dodržování všech platných předpisů pro oblast životního prostředí a hospodaření s odpady, mající celostátní platnost.

Pro minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí na této stavbě vyplývají z ustanovení předpisů pro účastníky výstavby zejména následující povinnosti:

Emise a ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny: Dodavatel bude s ohledem na ochranu ovzduší provádět dopravu materiálu a práce ve vnějším prostoru co nejopatrněji. Dodavatel nebude provozovat dopravní prostředky, které ve výfukových plynech překračují limit škodlivin stanovený vyhláškou o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

Prašnost: Dodavatelé přizpůsobí technologii provádění prací podmínkám na staveništi. Dodavatelé zajistí kropení a postřik při provádění prací. S ohledem na snížení prašnosti a případnou kontaminaci vod budou dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště čištěny.

Odpady: Nakládání s odpady musí být prováděno v souladu s platnou legislativou, kterou je zejména :

Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění

Vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. kterou se stanoví Katalog odpadů v platném znění.

Vyhláška MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Vyhláška MŽPč. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů v platném znění.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Skrytá ornice bude uložena odděleně na vlastním pozemku a bude použita pro závěrečné terénní úpravy okolí stavby. Stavebník je dále povinen zřetelně označit hranice stavebního místa a dbát ochrany sousedních ploch a kultur na nich pěstovaných.

Ochrana vod

Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení kvality povrchových ani podzemních vod.

Ochrana lesa

Při provádění stavebních prací ani následně nesmí dojít na lesních pozemcích docházet ke kácení či poškozování stromů, ani jejich kořenových systémů. Výkopový ani jiný materiál nesmí být ukládán na lesní pozemek. Dále budou respektovány případné další požadavky vlastníka lesa.

Dodavatelé (původci odpadu) budou odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá nebezpečné vlastnosti, po celou dobu výstavby budou předávat odpad k úpravě nebo zneškodnění oprávněné osobě (svozové firmě).

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech přímo na staveništi. Kontejnery budou zajištěny proti případnému úniku nebo znehodnocení stavebního odpadu (zakrytí plachtou). Stejně budou zajištěny během přepravy.

Veškeré zbytkové stavební prvky (zdící materiál, dlažba, obklady, izolace, omítkoviny a nátěrové materiály budou po ukončení výstavby převezeny do skladů stavební výroby k použití na jiné stavbě.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Všichni pracovníci projdou školením bezpečnosti práce. Během výstavby musí být dbáno všech platných zákonů, vyhlášek, výnosů a předpisu o bezpečnosti při práci. Jako prioritní je zák. č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek BOZP a na něj navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále pak Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 207/1991 Sb.

Hluk: Pracovníky, kteří pracují se stroji, vybaví dodavatel ochrannými pomůckami a bude přerušovat jejich práce v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

k) úpravy pro bezbariérové užívání stavbou dotčených staveb

Staveniště bude přístupné pouze osobám oprávněným ke vstupu.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není předmětem řešení.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Jedná se o standardní stavbu na okraji zástavby. Není nutné stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

n) postup výstavby rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby určí stavbyvedoucí realizující firmy.

Předpokládaná lhůta výstavby bude 33 měsíců.

Zahájení prací: 1.3.2017

Ukončení prací: 31.12.2019

V Konici dne 22.11.2016

Vypracoval: Ing. Vladimír Hirt