**SMLOUVA O DÍLO**č. 1-71305-2020

název: **Junák – český skaut, středisko Járy Kaštila Prostějov, z. s.**

IČO: 65762959  
sídlo: Sokolská 30, 796 01 Prostějov

statutární zástupce: **Bc. Martin Kolařík**, vedoucí střediska – oprávněný jednat ve věcech smluvních a technických

další zástupci: **Pavel Krátký** – oprávněný jednat ve věcech technických

**Ing. Vladimír Hirt** – zmocněný zastupovat STD + AD se všemi jeho právy a povinnostmi

**Mgr. Dita Kadlčíková** – oprávněná jednat ve věcech technických

**Ing. Tomáš Kadlčík** – oprávněný jednat ve věcech technických

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

název: ………………………………………………………………………………………………

IČO: ………………………………………………………………………………………………

sídlo: ………………………………………………………………………………………………

zástupci zhotovitele: ………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)  
   
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto  
   
**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

**I.**  
**Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo**: Junák – Stavební úpravy střechy a půdní vestavby klubovny na Sokolské** (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

**II.**  
**Popis díla**

1. Dílo sestává ze stavební části, která je popsána v projektové dokumentaci ve stupni pro stavební povolení zpracované Projekční kanceláří Ing. Vladimír Hirt z října 2016, zakázka číslo 064-32-2016, nazvaná „Stavební úpravy střechy a půdní vestavby klubovny Junáka - středisko Járy Kaštila Prostějov“.

2. Součástí díla je dále:

a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních, pořízená i pouhým zakreslením změn stavby do dokumentace,

b) předání veškerých dokladů objednateli dle ujednání v této smlouvě.

3. V rámci stavebních úprav proběhnou i další části, které nejsou součástí díla:

a) demolice stávající střechy, krovů, stropů a části obvodového zdiva dle projektu,

b) elektroinstalace.

4. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita předmětné stavby jsou:

a) projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení zpracovaná Projekční kanceláří Ing. Vladimír Hirt z října 2016, zakázka číslo 064-32-2016, nazvaná „Stavební úpravy střechy a půdní vestavby klubovny Junáka - středisko Járy Kaštila Prostějov“,

b) vyjádření a stanoviska všech dotčených orgánů veřejné správy, správců a vlastníků sítí (v případě potřeby si zhotovitel na vlastní náklady zajití prodloužení jejich platnosti),

c) obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví a obory související vztahující se k dílu,

d) platné ČSN a ČSN EN vztahující se k dílu (použijí se v pořadí dle § 90 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění),

e) technologické a montážní předpisy výrobců nebo distributorů materiálů a výrobků použitých k realizaci díla,

f) zadávací podmínky objednatele obsažené v zadávacích podkladech díla ze dne  
16. 4. 2020,

g) nabídkový rozpočet zhotovitele, který je považován za úplný ve smyslu § 2621 NOZ. Tímto však není dotčeno ustanovení § 36 odst. (3) zákona č. 134/2016 Sb. Práce, které nejsou obsaženy v jednotlivých položkách rozpočtu, ale jsou součástí ujednání dle této smlouvy, ocenil zhotovitel ve vedlejších rozpočtových nákladech.

5. Zhotovitel si je plně vědom skutečnosti, že projektová dokumentace, která je závazným podkladem pro provedení díla je **ve stupni pro stavební povolení** a prohlašuje, že je schopen dílo dle této dokumentace provést. V případě, že bude dílo nebo některá jeho část vyžadovat dokumentaci prováděcí či výrobní, zajistí si zhotovitel její vypracování na vlastní náklady. Tyto náklady jsou již zahrnuty v nabídkové ceně díla.

6. Další podmínky zhotovení stavby:

a) součástí zhotovení stavby jsou kompletní stavební a montážní práce včetně potřebných materiálů, včetně pomocných prací a konstrukcí, zajištění skládky výkopového materiálu a jeho dopravu na ni, potřebné zkoušky, revize, certifikáty a další doklady nutné ke kolaudaci stavby a požadované touto smlouvou objednatelem. Standard určený projektovou dokumentací je nutno považovat z hlediska konečných parametrů stavby za minimální,

b) všechny výrobky, materiály a práce budou odpovídat z hlediska kvality ČSN – I. jakosti a budou respektovat normy a předpisy platné v době realizace, vč. nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění (kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky). Kvalita výrobků a materiálů bude doložena podle obecně závazných předpisů zejména doklady od výrobce, nebo výhradního dodavatele, které budou průběžně předkládány STD. Připouští-li norma ČSN/EN/ISO více variant provedení části díla, je pro plnění díla závazná vždy nejpřísnější varianta, pokud nebude v rámci kontrolního dne stavby dohodnuto jinak,

c) součástí díla je zajištění veškerých případných povolení pro stanovení místní přechodné úpravy provozu, zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství, dle platných zákonů a předpisů, dále stanovení přechodného dopravního značení po dobu stavby, osazení a údržba dopravních značek, včetně úhrady s tím spojené a zajištění informovanosti dotčených osob právnických i fyzických.

7. Zhotovitel předloží zástupcům objednatele k posouzení a odsouhlasení vzorky výrobků, jako např. oken, dveří, podlah apod. (fyzicky na stavbě, nebo ve skladu), zařizovacích předmětů apod. (postačí předložením katalogu, a to i e-mailem) minimálně 15 dní před termínem nutným pro jejich objednání, eventuálně montáží do stavby. Opožděné předložení je k tíži zhotovitele.

**III.**  
**Cena Díla a způsob úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena bez DPH | DPH 21% | **Cena vč. DPH** |
| **Smluvní cena:** | ………………………… | ………………………… | ………………………… |

Cena byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou smluvní ve smyslu ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je podložena rozpočtem z nabídky zhotovitele, který je **přílohou č. 1** této smlouvy.

Cena bude uhrazena na účet Zhotovitele č.ú. …………………………………………………… vedený u ……………………………………… při předání a převzetí Díla.

2. Uvedená smluvní cena je nejvýše přípustnou (nepřekročitelnou) cenou za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Za podmínek uvedených v předchozí větě smluvní cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly v zadávacím výkazu výměr, ve smlouvě o dílo, nebo v zadávacích podkladech, musí být vždy projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami, a to formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Jiný způsob změny předmětu díla a ceny (např. zápisem do stavebního deníku), je touto smlouvou předem vyloučen.

3. DPH obsaženou v uvedené celkové ceně díla bude zhotovitel objednateli účtovat a objednatel zhotoviteli platit v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.

4. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v čl. II a bude-li současně jejich realizaci objednatel včas písemně ve stavebním deníku požadovat nebo vyplynou-li ze zhotovitelem nezaviněné změny obsahu, rozsahu, způsobu provedení či kvality díla, zavazuje se zhotovitel a objednatel k uzavření dodatku smlouvy o dílo, kterým se zhotovitel zaváže uvedené práce provést a objednatel zaplatit. Tyto práce a dodávky budou zhotovitelem oceněny pomocí jednotkových cen uvedených v rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jedná-li se o položky, které nebyly součástí původní nabídky, ale v původní nabídce jsou uvedeny práce obdobné, bude jednotková cena procentuálně odvozena a dopočítána dle procentního rozdílu původní jednotkové ceny od nové jednotkové ceny dle ceníku stavebních prací RTS Brno aktuálních ke dni uzavření této smlouvy. Jedná-li se o práce a dodávky, u kterých nelze zásadně využít původních jednotkových cen k odvození nové jednotkové ceny, je možné k ocenění využít výhradně ceníku stavebních prací dle RTS Brno. Nebude-li takové práce a dodávky možné ocenit ani dle uvedených ceníků, pak se na jejich ceně smluvní strany dohodnou s tím, že případné specifikace budou oceněny prokázanými cenami jejich dodavatelů povýšenými o dopravné a pořizovací přirážky v celkové výši 3 % z jejich ceny. O cenu uvedených prací a dodávek pak bude dodatkem této smlouvy zvýšena celková cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku, po předchozím schválení objednatele.

5. Vyskytnou-li se v průběhu provádění díla práce a dodávky obsažené v předmětu díla této smlouvy, jejichž realizaci nebude objednatel včasným zápisem ve stavebním deníku požadovat nebo vyplynou-li ze zhotovitelem nezaviněné změny obsahu, rozsahu, způsobu provedení či kvality díla, budou tyto práce a dodávky oceněny dle jednotkových cen uvedených v rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy. O cenu těchto prací a dodávek bude dodatkem této smlouvy snížena celková cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku. Neprovedení některých prací a dodávek nesmí ohrozit jakoukoliv bezpečnost provádění díla a provedeného díla a nesmí ohrozit zkolaudovatelnost díla.

6. První návrh příslušné rozpočtové změny dle odst. 4 a 5 tohoto článku, předloží zhotovitel AD a STD. Po obdržení kladného vyjádření AD a STD je objednatel povinen vyjádřit se k navrhovanému dodatku nejpozději **do 15 dnů** od jeho převzetí od AD a STD, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. V případě, že se na díle vyskytnou práce a dodávky, které zhotovitel svévolně neprovede resp. nedodá, budou tyto práce a dodávky objednatelem oceněny dle jednotkových cen uvedených v rozpočtu díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy a nebudou zhotoviteli uhrazeny, to bez ohledu na to, zda byl či nebyl uzavřen dodatek této smlouvy, kterým by byla snížena celková cena díla o cenu uvedených prací či dodávek.

**IV.**  
**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Zhotoviteli je známo, že objednatel není plátce DPH.

2. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně provedené dílo zaplatit cenu dle této smlouvy.

3. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli výhradně v Kč, na základě faktur, které zhotovitel vystaví. Faktury - daňové doklady bude zhotovitel vystavovat výhradně měsíčně na částku s příslušnou sazbou DPH, podloženou položkovým soupisem skutečně provedených prací a dodávek v členění a označení dle rozpočtu ceny díla, předem schváleným STD. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den každého kalendářního měsíce, krom fakturace za měsíc prosinec. Poslední faktura v roce 2020 za práce provedené v prosinci bude objednateli doručena nejpozději 18. 12. 2020. Pokud dojde k prodloužení realizace a bude nutné provést fakturaci v roce 2021 bude toto ošetřeno dodatkem této smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu 10 % z celkové ceny díla až do řádného a úplného odstranění všech vad a nedodělků díla konstatovaných v protokole o předání a převzetí zhotoveného díla. Tato pozastávka je splatná do 10 dnů po doručení oprávněné písemné výzvy zhotovitele.

5. Provedení a fakturaci případných víceprací může zhotovitel provést nejdříve po uzavření příslušného dodatku této smlouvy. Na práce, dle dodatků smlouvy o dílo, bude vystavena samostatná faktura.

6. Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat veškeré náležitosti daňových dokladů dle ustanovení § 28 zák. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Kromě toho bude dle pozdějších pokynů objednatele každá faktura označena evidenčním číslem EDS/SMVS projektu a názvem finančního projektu, ke kterému se dílo vztahuje. Každá faktura zhotovitele bude doprovázena zjišťovacím protokolem podepsaným stavbyvedoucím zhotovitele a STD. Formuláře zjišťovacích protokolů dodá při zahájení stavby STD objednatele. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele, (STD), vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací, oceněných podle položek nabídkového rozpočtu, vč. zjišťovacího protokolu. Kontrolu provedených prací nutnou pro fakturaci provede zástupce objednatele nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení písemných podkladů od zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhů dokončených prací, je STD oprávněn vrátit soupis k doplnění a odsouhlasit jej v nové lhůtě, a to nejpozději do pěti kalendářních dnů.

7. Splatnost každé faktury zhotovitele se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného odeslání faktury objednateli.

8. Fakturu vystavenou v rozporu s ujednáními v tomto článku je objednatel oprávněn ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli neproplacenou vrátit.

9. V případě dodatečného prokázání chybné fakturace je objednatel oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad, případně dobropis. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.

**V.**  
**Termín zhotovení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla předáním a převzetím příslušného staveniště nejpozději dne **2. 9. 2020**.

2. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do **2. 12. 2020**, přičemž vlastní dílo bude dokončeno 14 dní předem. Posledních 14 dní je vyhrazeno pouze na doplnění chybějících částí dokladové části a na odstranění vad a nedodělků, zjištěných při zahájení přejímacího řízení, které bude zahájeno nejpozději k **16. 12. 2020**.

3. Realizace díla dle této smlouvy bude podložena podrobným věcným a finančním harmonogramem (dále jen HMG), který zhotovitel předá objednateli nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel bude dodržovat časový a platební HMG předložený do zadávacího řízení na zhotovitele stavby, upřesněný dle tohoto bodu do 15 dnů od uzavření smlouvy, nebo následně v průběhu výstavby. Aktuální platný HMG musí být vždy označen datem počátku platnosti a odsouhlasen a podepsán zástupci obou smluvních stran. Oboustranně neodsouhlasený a nepodepsaný HMG je neplatný. Změnový HMG jsou oprávněni za objednatele podepsat statutární zástupce a další zástupci objednatele uvedení v úvodu této smlouvy a za zhotovitele jeho zástupci uvedení tamtéž, a to i samostatně. Změnou HMG se však nemění smluvní termíny uvedené v článku V. této smlouvy.

**VI.  
Místo plnění díla**

1. Místem realizace předmětného díla je stávající dům na ulici Sokolská č. p. 2307/30, který se nachází v k.ú. Prostějov p.č. 4173. Uvedená nemovitost je ve vlastnictví objednatele.

**VII.**

**Další závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen respektovat povinnosti kontrolované osoby zhotovitele prací pro projekt spolufinancovaný MŠMT z programu 133 710 Rozvoj materiálně technické základny mimoškolních aktivit dětí a mládeže v rozsahu daném řídícím orgánem programu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu nebo objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatele informovat o splnění těchto nápravných opatření. Zhotovitel je dále podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŠMT, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost pro ověření příslušné operace.

2. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečného prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které zhotovováním díla svým prokázaným zaviněním způsobí objednateli nebo třetí osobě. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla až do převzetí předmětu díla objednatelem bez vad, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost ve smyslu § 2624 NOZ. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě na majetku, životu a zdraví a to po celou dobu realizace díla až do jeho převzetí bez vad objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu, která byla způsobena činností jeho zaměstnanců či jiných osob, které se s jeho souhlasem či vědomím na realizaci díla podílejí. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku objednatele či třetí osoby (např. objektů, prostranství, komunikací, inženýrských sítí atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnut finanční náhradu. Objednatel je ve smyslu § 2599 NOZ vlastníkem zhotovované věci.

3. Zhotovitel současně prohlašuje, že je proti uvedeným škodám pojištěn a rovněž prohlašuje, že je pojištěn proti následkům živelných událostí, které by mohly předmětnou stavbu v čase její realizace postihnout, a to až do výše ceny díla. Pojistná smlouva zhotovitele stejným způsobem kryje i rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně eventuálních poddodavatelů smluvního zhotovitele a dalších subjektů pracujících ve prospěch zhotovitele. Související pojistnou smlouvu předloží zhotovitel objednateli na vyžádání kdykoliv od podpisu této smlouvy, až do doby předání dokončené stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele kolaudačního řízení díla.

5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

**VIII.**

**Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli pro provedení díla příslušné staveniště prosté všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace díla nebo realizaci díla nejpozději dne **2. 9. 2020**.

2. Nejpozději při předání a převzetí staveniště poskytne objednatel zhotoviteli veškeré informace, které má o stávajících inženýrských sítích a stávajících vnitřních a vnějších instalacích, které budou, nebo které by mohly být realizací díla dotčeny. Vytýčení všech stávajících sítí a instalací, které budou, nebo které by mohly být realizací díla dotčeny, si zajistí na své náklady a na svou odpovědnost zhotovitel.

3. Nejpozději při předání a převzetí staveniště se dodavatel se zhotovitelem dohodne na zpřístupnění staveniště pro realizaci elektroinstalace, kterou si bude objednatel zhotovovat vlastními prostředky. Tato skutečnost se objeví i ve schváleném HMG dle bodu 3, čl. V.

**IX.**

**Staveniště**

1. Příslušné staveniště objednatel předá a zhotovitel převezme protokolárně. Protokol o předání a převzetí staveniště bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí staveniště,

- seznam zúčastněných osob,

- seznam věcí a dokumentů předaných současně se staveništěm,

- určení hranic staveniště,

- určení základního výškového bodu stavby,

- určení napájecích bodů el. energie a vody,

- určení přístupových komunikací na staveniště,

- jmenovité určení zmocněnce objednatele vykonávajícího na díle stavební technický dozor objednatele s uvedením jeho pravomocí,

- jmenovité určení zmocněnce objednatele pro přijímání faktur a soupisů provedených prací, s uvedením jeho pravomocí,

- jmenovité určení dalších zmocněnců objednatele s oprávněným přístupem na staveniště, s uvedením jejich pravomocí

- jmenovité určení zmocněnce zhotovitele vykonávajícího koordinátora BOZP

- jmenovité určení stavbyvedoucího zhotovitele a technika pověřeného vedením stavby,

- další pokyny objednatele neodporující této smlouvě,

- další dohody smluvních stran neodporující této smlouvě,

- podpisy zúčastněných osob.

Přílohou a součástí protokolu bude digitální fotodokumentace pořízená objednatelem, zachycující fyzický stav staveniště v době předání a převzetí.

2. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště zajistí zhotovitel v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a ČSN. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou součástí ceny díla dle této. Objednatel nebude zajišťovat pro zhotovitele skladovací prostory, ani zvláštní užívání komunikací. Zhotovitel zajistí stanovení přechodné úpravy provozu, dále žádost o zvláštní užívání místní komunikace a provedení přechodného dopravního značení po dobu stavby. I tyto náklady jsou zohledněny v ceně zařízení staveniště.

3. Zařízení staveniště, jeho provoz a likvidaci po dokončení díla si zabezpečí na své náklady zhotovitel. Vyklizené staveniště zhotovitel protokolárně předá objednateli **do 5 dnů** od předání a převzetí celého díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí likvidace staveniště je i uvedení staveništěm dotčených pozemků do stavu v jakém tyto byly při předání staveniště objednatelem zhotoviteli před zahájením realizace díla.

4. Zhotovitel se zavazuje průběžně a nezávadně odstraňovat na své náklady a na svou odpovědnost veškerý odpad a nečistoty, které při provádění stavby jeho činností vzniknou. Nečistoty na veřejných komunikací vzniklé činností zhotovitele, je zhotovitel povinen na své náklady a na svou odpovědnost odstranit nejpozději **do dvou hodin** od jejich vzniku.

5. Hluk na staveništi nesmí překročit povolené hygienické normy.

**X.**

**Stavební deník**

1. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen vést ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník, který je bezpečně uložen na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele, a který je přístupný všem osobám oprávněným dle uvedených předpisů a dle této smlouvy do něho zapisovat. Povinný obsah stavebního deníku a způsob jeho vedení jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, není‑li přítomen, technik pověřený vedením stavby, vždy ten den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechávána volná místa.

3. Kromě stavbyvedoucího zhotovitele mohou do stavebního deníku provádět zápisy:

- další osoby uvedené v této smlouvě na straně zhotovitele,

- osoby, uvedené v této smlouvě na straně objednatele (zejména STD objednatele),

- zástupci příslušných orgánů veřejné správy,

- autorský dozor (AD) projektanta dokumentace pro stavební řízení,

- pracovníci objednatele a zhotovitele k tomu písemně zmocnění,

- koordinátor BOZP

4. STD objednatele je oprávněn vyjímat ze stavebního deníku a dočasně si ponechávat pro potřebu objednatele prvou kopii každého listu denních záznamů, je-li takový list v originále opatřen jeho podpisem.

5. STD objednatele na základě výzvy zhotovitele zápisem do stavebního deníku schvaluje nebo neschvaluje provedení těch konstrukcí díla, které budou dalšími konstrukcemi zakryty, nebo které budou znepřístupněny.

6. Na zápis zhotovitele do stavebního deníku, je STD objednatele nebo objednatel povinen písemně do stavebního deníku reagovat do tří dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis zhotovitele, nebo že s tímto zápisem objednatel souhlasí.

7. Na zápis STD objednatele nebo objednatele do stavebního deníku, je zhotovitel povinen písemně do stavebního deníku reagovat do tří dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis objednatele, nebo že s tímto zápisem zhotovitel souhlasí.

8. Zápisem ve stavebním deníku nelze změnit tuto smlouvu, ale zápisy ve stavebním deníku mohou sloužit jako podklad pro takovou změnu.

**XI.**

**Kontroly a zkoušky**

1. Zhotovitel je povinen mj. i ve smyslu § 2626 NOZ zápisem do stavebního deníku a současně telefonicky vyzvat STD objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat STD objednatele ke kontrole všech prováděných zkoušek instalací a zařízení. Kontrola STD objednatele konstrukcí před zakrytím a prováděných zkoušek nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.

2. Nevyzve-li zhotovitel STD objednatele ke kontrole dle předchozího odstavce a bude-li STD objednatele požadovat dodatečné odkrytí předmětné konstrukce či opětovné provedení zkoušky, je zhotovitel povinen toto, včetně opětovného zakrytí předmětné konstrukce, na své náklady provést.

3. Nedostaví-li se STD objednatele na výzvu zhotovitele ke kontrole dle předchozího odstavce **do 24 hodin** ode dne výzvy, může zhotovitel v pracích pokračovat a předmětné konstrukce zakrýt nebo předmětné zkoušky provést. Bude-li STD objednatele požadovat dodatečné odkrytí předmětných konstrukcí nebo nové provedení zkoušek a bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce byly zhotovitelem provedeny řádně, nebo že zkoušky byly úspěšné, bude takové odkrytí a opětovné zakrytí konstrukcí nebo provedení zkoušek na náklady objednatele. Bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce nebyly zhotovitelem provedeny řádně nebo bude-li požadovaná zkouška neúspěšná, bude takové odkrytí a opětovné zakrytí nebo provedení zkoušky na náklady zhotovitele.

**XII.**  
**Předání a převzetí Díla**

1. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáváno a objednatelem přejímáno jako jeden celek ve lhůtě uvedené v odst. 2 čl. V, na základě protokolu o předání a převzetí díla, přičemž zahájení přejímacího řízení bude zahájeno nejpozději **2. 12. 2020**.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo provedené v souladu se závaznými podklady pro jeho provedení dle této smlouvy, které je funkční, provozuschopné, vyklizené a vyčištěné, a které je bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že dílo nemá žádné vady a nedodělky bránící jeho užívání. Vady bránící užívání jsou vady, které brání vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby (zkušební provoz) nebo rozhodnutí o užívání (kolaudační rozhodnutí). Právo na úhradu smluvní ceny však vzniká až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků, včetně předání všech zákonem předepsaných a ve smlouvě uvedených dokladů.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději pět dnů před dnem zahájení předání a převzetí díla (nejpozději 27. 11. 2020) písemně vyzvat objednatele k zahájení převzetí díla. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

4. Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen bezúplatně předat objednateli tyto doklady a dokumenty:

- číslovaný seznam všech předávaných dokumentů

- 1 ks všech dokladů (není-li dále či jinde ujednán větší počet) veškerých předaných dokladů, potvrzený oprávněným zástupcem zhotovitele s uvedením pořadového čísla dokladu a počtu jednotlivých listů každého dokladu, kdy každý doklad bude označen svým pořadovým číslem. Všechny předávané doklady, s výjimkou objemných složek PD skutečného provedení stavby v tištěné podobě, budou vloženy do svázané, eventuálně vázané složky nebo složek s pevnými deskami

- originál stavebního deníku poté, kdy objednatel zhotoviteli vrátí jeho prvou kopii,

- stavební technická osvědčení materiálů a výrobků použitých při realizaci díla prokazující jejich jakost, fyzikální vlastnosti, vhodnost a nezávadnost,

- protokoly o provedených předepsaných zkouškách materiálů a instalací a o jejich revizích,

- pasporty zařízení, návody k obsluze, návody k obsluze a údržbě, vše v českém jazyce, včetně klíčů a uzávěrů,

- kopie záručních listů,

- doklady o nezávadné likvidaci stavebních sutí, odpadů a nebezpečných odpadů a přebytečné zeminy z výkopů a nakládání s nimi,

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou paré označené zhotovitelem „Skutečné provedení stavby“ datem a razítkem zhotovitele s podpisem stavbyvedoucího na každé jednotlivé složce této PD, které vyhotoví na své náklady zhotovitel stavby

- zápisy o kontrole konstrukcí zakrytých postupem dalších prací od správců sítí,

- doklad o zaškolení určených pracovníků objednatele a provozovatele k údržbě a provozování zařízení, které údržbu a zaškolení vyžaduje,

- další doklady dle požadavků odpovědného pracovníka hasičského záchranného sboru, včetně osazení a zakreslení rozmístění únikových tabulek, hasicích přístrojů apod. Dále pak vypracování dokladů dle §27 vyhlášky č. 246/2001 Sb. v platném znění, které budou vytvořeny zhotovitelem v rozsahu požadovaném objednatelem a ve spolupráci s objednatelem.

- doklady o předepsaných zkouškách,

- číslovaný seznam záručních listů a záruční listy,

- další závažné doklady týkající se výstavby a vzniklé v souvislosti s ní, vyžadované zákonem, normami, dotčenými orgány a příslušným stavebním úřadem

Nepředání některého z uvedených dokladů a dokumentů bude považováno za nedodělek.

5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který musí obsahovat zejména:

a) identifikaci objednatele, zhotovitel a díla,

b) data zahájení a ukončení přejímacího řízení,

c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení,

d) seznam příloh protokolu a předávaných dokumentů,

e) seznam drobných vad a nedodělků díla s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto odstranit,

f) další dohody a vyjádření smluvních stran,

g) výslovné vyjádření objednatele, zda předávané dílo přejímá či nikoliv, s přesným uvedením důvodů případného nepřevzetí díla,

h) podpisy objednatele a zhotovitele a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.

6. Lhůty, ve kterých je zhotovitel povinen odstranit jednotlivé vady a nedodělky díla konstatované v protokole o předání a převzetí díla v případě, že objednatel dílo s vadami a nedodělky převezme, nesmí být delší než 7 dní ode dne předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany v předávacím protokolu písemně nedohodnou jinak.

7. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli umožní pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do předmětné stavby a na příslušné pozemky.

8. Každá vada či nedodělek díla uvedená v protokole o předání a převzetí díla se považuje za odstraněnou podpisem protokolu o předání a převzetí odstraněné vady či nedodělku díla smluvními stranami. Objednatel se zavazuje, že zhotovitelem řádně odstraněné vady či nedodělky díla uzná za odstraněné.

**XIII.**

**Stavební technický dozor objednatele (STD) a autorský dozor projektanta (AD) a koordinátor BOZP**

1. Objednatel, STD a AD jsou oprávněni po celou dobu výstavby provádět kontrolu prováděných stavebních prací. Při uvedených kontrolách jsou povinni dodržovat obecně závazné předpisy o bezpečnosti práce a o ochraně zdraví a životů osob, o požární ochraně, o hygieně, o ochraně životního prostředí, o dopravě po pozemních komunikacích a o veřejném pořádku a dále jsou povinni se řídit bezpečnostními pokyny stavbyvedoucího a dílovedoucích zhotovitele (techniků pověřených vedením stavby). Při uvedených kontrolách budou objednatel, STD i AD vstupovat do předmětné stavby a na příslušné staveniště na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost.

2. Uvedený STD+AD je oprávněn sledovat, zda práce v rozsahu díla jsou prováděny podle smluvních podmínek, technických norem a v souladu s technologickými předpisy. Na zjištěné nedostatky v průběhu provádění díla je STD+AD oprávněn upozornit vedení stavby, obvykle zápisem do stavebního deníku.

3. V případě nepřítomnosti odpovědného pracovníka zhotovitele je STD, koordinátor bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen BOZP) a objednatel oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci tehdy, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí majetkové škody, nebo v případě, že pracovníci nebudou schopni prokázat, že jsou dostatečně kvalifikovaní a vyškolení pro danou činnost. STD, koordinátor BOZP a objednatel je rovněž oprávněn vydat příkaz pracovníkům zhotovitele k provedení neodkladných bezpečnostních opatření a kontrolovat jejich splnění. Zhotovitel se zavazuje seznámit své pracovníky s uvedenými pravomocemi STD, koordinátora BOZP a objednatele.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na technologickém celku doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních, nebo technologických postupech, které zvolil.

5. Zhotovitel stavby je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP a STD součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby, zejména respektovat pokyny koordinátora BOZP a TDS, účastnit se zpracování plánu BOZP předložením rizik a rovněž je povinen tento plán BOZP dodržovat a postupovat podle dohodnutých opatření.

**XIV.**

**Záruka za provedené dílo**

1. Na zhotovené a objednatelem převzaté dílo, poskytuje zhotovitel záruku. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla a trvá **60 měsíců**, pokud není dále ujednáno jinak.

2. U výrobku, který je součástí díla, a na který poskytuje záruku již jeho výrobce či distributor na základě záručního listu, jehož kopii zhotovitel objednateli předal při předání a převzetí díla, běží záruční doba dle tohoto záručního listu, ale nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla, s výjimkou tzv. spotřebního materiálu, např. žárovky, zářivky, pojistky, …

3. Zhotovitel neposkytuje záruku na vady:

a) které nezpůsobil,

b) způsobené nesprávnou údržbou nebo neudržováním díla podle návodu užívání díla, který předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla

**XV.**

**Režim reklamací a odstraňování vad díla v záruční době**

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být taková vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční lhůty sjednané v této smlouvě.

2. Nejpozději pátý den po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména dohodnutý termín odstranění předmětné vady.

3. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději desátý den po sepsání protokolu dle předchozího odstavce. V případě, že bude objednatelem reklamována vada, která bude havárií, zhotovitel se zavazuje zahájit její odstraňování nejpozději do **48 hodin** od obdržení reklamace objednatele, a to i reklamace telefonické, či prostřednictvím e-mailu, na kontakty uvedené v této smlouvě. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje taková vada díla, která zastaví nebo by mohla zastavit provoz celého díla nebo jeho části, nebo která způsobí, nebo by mohla způsobit, škody na majetku objednatele nebo škody ekologické.

4. Bude-li zhotovitel v prodlení delším než **čtrnáct dnů** (v případě havárie delším než **dvanáct hodin**), nebo nenastoupí-li vůbec k odstranění vady a bude v prodlení delším než **čtrnáct dnů** (v případě havárie delším než **dvanáct hodin**), je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Tyto náklady vyúčtuje objednatel zhotoviteli fakturou - daňovým dokladem, jejíž splatnost se sjednává na **deset dnů** ode dne jejího prokazatelného odeslání zhotoviteli.

5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do předmětné stavby a na příslušné pozemky za účelem ohledání, posouzení a odstranění každé reklamované vady.

6. Další podmínky odstranění reklamovaných vad:

a) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny až po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

c) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění vady. Náklady prokáže zhotovitel objednateli účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.

d) V případě, že zhotovitel odmítne odstranění objednatelem oprávněně reklamované vady díla, uhradí zhotovitel objednateli veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to včetně znaleckých posudků, sond, výkopů a měření, které bylo nutno pořídit k prokázání oprávněnosti reklamace. Náklady prokáže objednatel účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.

e) Do doby sepsání písemného dokladu o odstranění vady díla zhotovitelem a jeho potvrzení oprávněným a dohodnutým zástupcem objednatele není vada pokládána za odstraněnou. To neplatí v případě neoprávněného odmítnutí převzetí odstranění vad a potvrzení zápisu zástupcem objednatele.

**XVI.**

**Smluvní pokuty**

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v odst. 2 čl. V zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla**, za každý den prodlení.

2. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vad či nedodělků některé části díla, které byly uvedeny v protokolech o předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení v jejich odstranění.

3. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro předání vyklizeného a do původního stavu uvedeného staveniště, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení.

4. Nesplní-li objednatel lhůtu splatnosti některé oprávněně a správně vystavené faktury zhotovitele, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury zhotovitele, jestliže fakturu uhradí po termínu splatnosti uvedeném na faktuře, ale ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Objednatel rovněž není v prodlení s úhradou faktury zhotovitele, jestliže prodlení prokazatelně způsobí financující nebo kontrolní orgán veřejné správy.

6. Uplatní-li objednatel vůči zhotoviteli smluvní pokutu, je oprávněn tuto pokutu nebo její část vyúčtovat zhotoviteli při proplácení kterékoliv jeho faktury.

7. Nedostaví-li se zhotovitel k objednateli dle odst. 2 článku XV., nebo nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla uvedený v odst. 3 článku XV., nebo termín odstranění smluvený dle odst. 2 článku XV., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč**, za každou vadu a každý den prodlení. Bude-li zhotovitel v prodlení delším než **čtrnáct dnů** (v případě havárie delším než **dvanáct hodin**), je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Tyto náklady vyúčtuje objednatel zhotoviteli fakturou - daňovým dokladem, jejíž splatnost se sjednává na **deset dnů** ode dne jejího odeslání zhotoviteli. Nedodrží-li zhotovitel uvedenou lhůtu splatnosti faktury je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Smluvní pokuta za nepřizvání zástupce objednatele ke kontrole zakrytých konstrukcí:

Pokud nepřizve zhotovitel zástupce objednatele ke kontrole konstrukcí, které se zakryjí postupem dalších prací, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ, když náklady na odkrytí zakrytých konstrukcí jdou k tíži zhotovitele. To neplatí, jestliže zástupce objednatele se ke kontrole nedostaví, i když k tomu byl v termínu prokazatelně vyzván.

9. Za každé porušení předpisů BOZP (zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, plánu BOZP, opakované neprovedení nápravy dle požadavků v zápisech koordinátora BOZP), předpisů požární ochrany a životního prostředí zhotovitelem (**mj. nakládání s azbestem**), eventuálně jeho poddodavatelem (subdodavatelem), zjištěné a prokázané orgánem požární ochrany, životního prostředí a BOZP, eventuálně TDS, objednatelem, nebo koordinátorem BOZP, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý prokázaný případ.

10. V případě nesplnění závazků uvedených v bodech 2. a 4. čl. VII., 5. čl. XIII a 12. čl. XIX. této smlouvy o dílo, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, za každý prokázaný případ a za každý i jen započatý den prodlení se splněním závazku.

11. Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této smlouvy, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká. Pokud však sankcionovaná skutečnost stále trvá, nebo v posledních 90 dnech trvala, lze uplatnit smluvní pokutu a případné další sankce, max. však za období posledních 90 dnů.

12. Zaplacení pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti dodržovat uvedené předpisy a zákony a uhradit případné další náklady objednatele s tímto zjištěním vzniklých, jako například sankce ze strany kontrolních orgánů.

13. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není dotčeno právo každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila. Pro účel tohoto ujednání se za škodu nepovažuje ušlý zisk.

**XVII.**

**Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují události, které nejsou závislé ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami a to: živelné pohromy, znárodnění nebo zestátnění majetku, katastrofy, povstání, občanské nepokoje, mobilizace vojenských záloh, válka.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do třech měsíců od zásahu vyšší moci, smluvní strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu díla, ceně díla a času plnění. Pokud nedojde k dohodě o takové úpravě smlouvy, má smluvní strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od této smlouvy bezúplatně odstoupit. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení.

**XVIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Každá smluvní strana může, kromě zákonné úpravy (NOZ a § 223 zák. č. 134/2016 Sb.), od této smlouvy odstoupit i v případě podstatného nebo opakovaného neplnění smluvních podmínek druhou stranou. Za podstatné neplnění smluvních podmínek se považuje:

- jestliže zhotovitel přeruší zhotovování díla na více než 5 pracovních dnů bez toho, aby se jednalo o technologické nebo klimatické nebo ohlášené důvody ve stavebním deníku, případně o dohodu obou smluvních stran zápisem do stavebního deníku, která je pro tento případ přípustná.

- porušení technologické kázně zhotovitelem i po upozornění objednatele,

- nedodání nebo neprovedení některé části díla zhotovitelem bez zavinění objednatele.

2. Každá smluvní strana může od této smlouvy s okamžitým účinkem odstoupit též v případě, že se druhá smluvní strana stane právně nezpůsobilým subjektem nebo byl na její majetek vyhlášen konkurs nebo byl-li návrh na prohlášení jejího konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo proti ní bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo jestliže vstoupila do likvidace.

3. V případě odstoupení některé smluvní strany od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, ruší se smluvní vztah od samého počátku. Odstoupení musí být provedeno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno pátý den po prokázaném odeslání.

4. Odstoupí-li některá smluvní strana od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště, nebude‑li zhotovitel ochoten se na lhůtě dohodnout, stanovuje se tato doba smluvně na nejvýše 14 dní;

b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby;

c) zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný způsobem, kterým byla stanovena cena díla;

d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení;

e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do sedmi dnů;

f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby;

g) objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran;

h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí stavby;

i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu;

j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti dle ujednání v čl. IV této smlouvy.

**XIX.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí tuto smlouvu třetí osobě. Tímto ujednáním není dotčeno právo zhotovitele uzavřít smlouvy o dílo s případnými poddodavateli dílčích částí díla. Smluvní ujednání jsou však závazná i pro eventuální právní nástupce obou smluvních stran.

2. Objednatel a STD může dle potřeby (předpokládaný průměr max. 4x měsíčně) nebo dle dohody svolávat jednání tzv. „kontrolních dnů“, na kterých budou smluvní strany projednávat zejména aktuální problémy díla. Zhotovitel je povinen se těchto jednání zúčastňovat. O skutečnostech z těchto jednání bude pořizován zápis do stavebního deníku podepsaný účastníky. Pokud bude zápis obsahovat dohody, jsou tyto dohody pro smluvní strany závazné, jen pokud neodporují této smlouvě.

3. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat na své náklady a na svou odpovědnost obecně závazné předpisy týkající se zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob, požární ochrany, hygieny, ochrany životního prostředí, dopravy po pozemních komunikacích a veřejného pořádku. Zejména zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek a zákonů, a to včetně zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.

4. V případě, že objednatel v průběhu realizace díla zruší či omezí některé práce a dodávky díla, uhradí zhotoviteli zbytečně vynaložené finanční náklady spojené s uvedeným zrušením či omezením jen tehdy, budou-li tyto náklady zhotovitelem jednoznačně prokázány.

5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původně sjednaný materiál prokazatelně zajistil. To však neplatí v případě, že zhotovitel předem nepředložil objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, které mají být do stavby osazeny a objednatel dané vzorky neodsouhlasil.

6. Zhotovitel se zavazuje, že u těch materiálů a výrobků, u kterých jejich výrobci používají rozdělení do jakostních tříd, použije pro realizaci díla pouze materiály a výrobky prvé jakosti. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít jiné materiály a technologie než ty, které byly předem vybrány a schváleny objednatelem. Zhotovitel do stavby zamontuje či osadí konkrétní výrobek, který uvedl v nabídkovém rozpočtu. Tento výrobek musí odpovídat specifikaci v projektové dokumentaci, tzn., musí dodržet minimální standard technických, rozměrových a vzhledových parametrů výrobku specifikovaného v PD, nebo bude mít vlastnosti lepší. **Pokud je v projektové dokumentaci a výkazu výměr jmenován konkrétní výrobek, technologie, či výrobce, je to pouze z důvodu orientačního stanovení minimálního standartu a jsou dle projektové dokumentace závazné jenom rozměrové a technické parametry výrobku, tj., minimální standard technických vlastností, a tento jmenovaný výrobek lze v nabídkovém rozpočtu, popř. při vlastní stavbě, nahradit jiným výrobkem, minimálně stejných parametrů, nebo lepším.** O přijatelnosti vzhledových parametrů rozhoduje vždy autorský dozor (dále jen AD), pokud si objednatel toto právo ve speciálním případě nevyhradí. V případě, že alternativní výrobek vykazuje některé parametry lepší a jiné pouze zanedbatelně horší, rozhodne o případné náhradě takového výrobku objednatel na základě kladného vyjádření ze strany AD a STD.

7. V případě, že z přejímacího řízení díla vyplyne potřeba provedení prací a dodávek nad rámec vymezený závaznými podklady pro provedení díla, zhotovitel se zavazuje takové práce a dodávky provést a objednatel se zavazuje je zhotoviteli zaplatit, a to na základě dodatku této smlouvy.

8. Smluvní strany si touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od specifikovaných závazných podkladů pro provedení díla, které nejsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, a které nemění cenu díla, nejsou vadami nebo nedodělky, jestliže byly dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.

9. Až do doby převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednatelem, nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na svém materiálu v místě stavby a na materiálu objednatele, který mu objednatel v místě stavby k provedení díla předal. Zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody vzniklé odcizením materiálu nebo poškozením díla nebo materiálu třetí osobou a za škody vzniklé při manipulaci s materiálem, jakož i za škody vzniklé nesprávným postupem při provádění prací.

10. Objednatel může nařídit dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě nově sjednají. Trvá-li zastavení prací více jak 90 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení stavby z důvodů na straně zhotovitele, např. porušování bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem nebo zapracování vadných materiálů a zařízení do stavby.

11. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.

12. V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně poddodavatele (subdodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění chybějící části kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní poddodavatel. Splnění této podmínky musí zhotovitel objednateli prokázat ještě před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem, přičemž tato smlouva bude doložena objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne jejího uzavření. Ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a novým poddodavatelem musí vyplývat závazek nového poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k realizaci díla zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci realizace díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

13. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách objednatele (na profilu zadavatele) a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní zástupci objednatele.

14. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**XX.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.  
  
Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

**Objednatel Zhotovitel**

V ............................   dne.......................... V ............................   dne..........................  
 

........................................................... ...........................................................

Martin Kolařík

vedoucí střediska